

JA住宅ローンとくとくプラン

固定変動金利選択型

	10年固定	5年固定	3年固定
なっとく金利	年0.95%	年0.85%	年0.80%
↓ 0.1%引下げ!			
とくとく金利	年0.85%	年0.75%	年0.70%

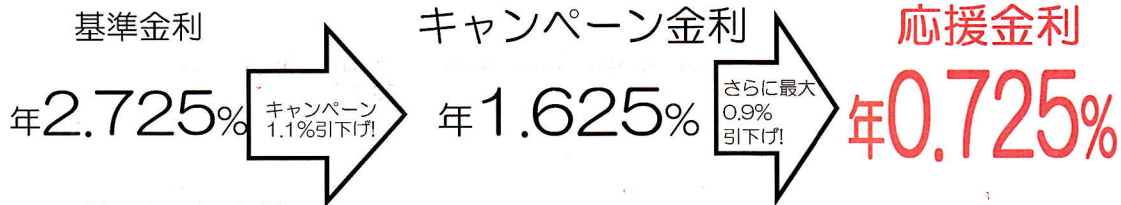
※10年固定金利は、11年目以降、当JA所定の変動金利または固定金利から金利を0.2%引下げいたします。

《とくとく金利適用条件》

JAとのお取引で以下の①の項目のうち2つ以上該当される方か②の項目のうち1つ以上該当される方

- ①・給与振込または年金振込を指定されている方・5大公共料金（電気、電話（携帯含）、ガス、水道、NHK）のうち2つ以上振替契約のある方・カードローンⅡ型の契約がある方
 ・JAカード発行のある方（年会費が必要です。）・越後杉使用住宅で一定の要件を満たす方
 ②・JAカードに5大公共料金振替契約を1つ以上セットしている方
 ・JA提携先の住宅関連業者様から住宅を新築・購入される方

変動金利型



《応援金利適用条件》

下記お取引状況により、最大で0.9%まで金利を引下げいたします

- ・給与振込・農産物代金振込または年金振込を指定されている方 ▲0.3%
- ・5大公共料金（電気、電話（携帯含）、ガス、水道、NHK）のうち2つ以上振替契約のある方 ▲0.2%
- ・JAカード発行のある方（年会費が必要です。） ▲0.2%
- ・JA共済のご契約者 ▲0.2%
- ・定期貯金（50万円以上で期間1年以上）または定期積金（掛金1万円以上で給付契約3年以上） ▲0.3%
- ・JA提携先の住宅関連業者様から住宅を新築・購入される方 ▲0.2%

「JAとのお取引はこれから」というお客様も
お気軽にお問合せ・ご相談ください!

越後おぢや農業協同組合



城川支店 TEL83-3429
 千田支店 TEL82-2444
 南部支店 TEL86-2003

東小千谷支店 TEL83-2166
 四ツ子支店 TEL82-1715
 片貝中央支店 TEL84-2301

※3月10日以降の金利につきましては、各支店までお問い合わせください。

「JA住宅ローン」商品概要

平成30年2月10日現在

商品名	一般型	100%応援型	借換応援型																								
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●組合員または組合員となる資格を有する方 ●お借入時の満年齢が20歳以上66歳未満の方で、最終返済時の満年齢※が80歳未満の方 ※最終返済時の満年齢が80歳以上となる方は、借入申込者と同居または同居予定の20歳以上のお子様との連帯債務（親子リレー返済）にしていた必要があります。 ●原則として、勤続年数が1年以上の方（自営業者は営業年数が2年以上の方） ●団体信用生命共済に加入が認められた方 ●当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方（別途保証料が必要になります。） ●借換応援型をご利用の場合は、現在お借入中の住宅ローンが、当初のお借入から3年以上経過している方 																										
お申し込み	<ul style="list-style-type: none"> ●前年度税込年収150万円以上（自営業者の方は、過去2カ年の税引前所得が150万円以上）ある方 	<ul style="list-style-type: none"> ●前年度税込年収300万円以上ある方、ただし自営業の方は過去2カ年の各年の所得金額が300万円以上である方 	<ul style="list-style-type: none"> ●前年度税込年収300万円以上ある方、ただし自営業の方は過去2カ年の各年の所得金額が300万円以上である方 																								
お借入れ額	<p>10万円以上5,000万円以内</p> <p>◇融資限度額は、所要金額の範囲内かつ、所要金額に対し、自己資金が20%以上あること。（但し、既に所有している土地に住宅を新築する場合、自己資金が20%に満たない場合は、土地の評価額をみなし自己資金として算入可能。）（増改築、借換等の場合は、担保余力が十分あること。）</p>	<p>10万円以上5,000万円以内</p> <p>※同居の配偶者を連帯債務者とし、所得合算する場合で、合算後の所得が400万円未満の場合は、2,500万円以内</p> <p>◇融資限度額は、お借入対象物件の担保評価額に保証料、長期火災共済（保険）掛金、仲介料、登記手数料、不動産取得税、消費税を加えた金額の範囲内。</p>	<p>10万円以上5,000万円以内</p> <p>※同居の配偶者を連帯債務者とし、所得合算する場合で、合算後の所得が400万円未満の場合は、2,500万円以内</p> <p>◇融資限度額は、所要金額の範囲内以内（増改築、改装、諸費用等含む）。</p>																								
お借入れ期間	3年以上35年以内とします。		3年以上32年以内で、現在お借入中の住宅ローン残存期間の範囲内とします。																								
お借入れ利率	<ul style="list-style-type: none"> ●固定金利変動選択型の場合、選択された期間中（3年・5年・10年）のお借入れ利率は変動しません。また、お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することが出来ます。但し、お借入の残存期間によって制限される場合があります。お申し出が無い場合は、変動金利型に切り替えとなります。 ●変動金利型の場合、お借入後は4月1日および10月1日の住宅ローン基準金利により金利の見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。 <p>※変動金利型の場合お借入れ利率に変動があった場合でも5年間はご返済額を変更いたしません。（元金と利息の充当割合が変更になります。）ご返済額の変更は5年ごとに行い、変更後のご返済額は変更前のご返済額の125%以内といたします。125%を超えた部分の元金・利息につきましては最終償還時に一括返済となります。</p>																										
ご返済方法	●元金均等返済もしくは元利均等返済とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済します。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、10万円単位です。）のいずれかをご選択いただけます。																										
担保・保証	<ul style="list-style-type: none"> ●お借入対象となる土地・建物に対して、第1順位の（根）抵当権を設定登記させていただきます。 ※担保設定手続きに必要な費用は別途ご負担いただけます。 ●担保物件については、原則火災共済（保険）に加入していただき、共済（保険）金請求権に質権を設定させていただきます。 ●当JAが指定する保証機関（新潟県農業信用基金協会）の保証をご利用いただきます（保証料が別途必要）。 <p>【事務取扱手数料】32,400円（消費税込）</p> <p>【保証料】①一括前払い方式と②分割払い方式のいずれかを選択できます。</p> <p>①一括前払い方式（年0.19%、年0.20%、年0.21%の3段階から決定されます。）</p> <p>◇お借入金額2,000万円、金利0.9%の場合の借入期間別の保証料（参考）</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>保証料率</th> <th>10年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0.19%</td> <td>164,084円</td> <td>286,100円</td> <td>335,243円</td> <td>377,999円</td> <td>418,527円</td> </tr> <tr> <td>0.20%</td> <td>172,718円</td> <td>301,161円</td> <td>352,880円</td> <td>397,905円</td> <td>440,568円</td> </tr> <tr> <td>0.21%</td> <td>181,363円</td> <td>316,232円</td> <td>370,531円</td> <td>417,814円</td> <td>462,586円</td> </tr> </tbody> </table> <p>②分割払い方式 約定返済日の元利金返済に併せ、保証料（年0.19%、年0.20%、年0.21%の3段階から決定されます。）をお支払いいただけます。</p>			保証料率	10年	20年	25年	30年	35年	0.19%	164,084円	286,100円	335,243円	377,999円	418,527円	0.20%	172,718円	301,161円	352,880円	397,905円	440,568円	0.21%	181,363円	316,232円	370,531円	417,814円	462,586円
保証料率	10年	20年	25年	30年	35年																						
0.19%	164,084円	286,100円	335,243円	377,999円	418,527円																						
0.20%	172,718円	301,161円	352,880円	397,905円	440,568円																						
0.21%	181,363円	316,232円	370,531円	417,814円	462,586円																						
留意事項	<p>※ご利用に関しては、組合員加入の為の出資が必要になります。</p> <p>※団体信用生命共済に加入していただきます（共済掛金はJAが負担します）。 またお客様のご希望により、9大疾病補償保険、三大疾病保障特約付回信または長期継続入院特約付回信をご利用いただけます。</p> <p>※審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。</p> <p>※ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。</p> <p>※店頭にて返済額の試算を承っております。</p> <p>※住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。</p> <p>※現在利用中のJA住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。</p> <p>※引下げ後の金利適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には引下げ後金利の適用を中止し、店頭金利に引き上げさせていただきます。</p>																										

■詳しくはお近くのJA窓口までお気軽にお問合せください。